

Mutui, i ritocchi sono al rialzo

Tassi in aumento per i **mutui** a tasso fisso, stabili per quelli a tasso variabile. Il lieve incremento registrato, tra gennaio e febbraio, del tasso Irs, al quale sono legati i finanziamenti a tasso fisso, si riflette immediatamente nei dati rilevati dall'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza.

Rispetto a **gennaio**, i **mutui** a tasso fisso registrano aumenti in tutte le scadenze. Nella più breve - dieci anni - si passa per esempio dal 4,74% di un mese fa al 4,89% di oggi. L'indicatore sintetico di costo (Irs*) corrispondente, passa dal 4,90% al 5,05% e la rata mensile da 1.257 a 1.266 euro: oltre 100 euro in più all'anno. L'offerta migliore in questa scadenza come in tutte le altre è di WeBank (gruppo Banca Popolare di Milano).

Situazione stabile invece nel comparto dei **mutui** a tasso variabile. Qui la classifica è dominata da Deutsche Bank, con tassi sostanzialmente identici a quelli di gennaio: 3,07% contro 3,05% su tutte le durate.

I tassi variabili restano dunque sensibilmente inferiori ai fissi. E il pubblico mostra di apprezzarli: secondo i dati di **MutuiOnline**, il tasso fisso è richiesto da oltre il 59% dei richiedenti.

*Nelle tabelle qui sotto, i migliori **mutui** disponibili su www.mutuionline.it per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un **mutuo** di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati il 22 febbraio 2013. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.*

I migliori **mutui** a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	4,89%	€ 1.266	5,05%	WeBank
15 anni	5,29%	€ 967	5,46%	WeBank
20 anni	5,43%	€ 821	5,60%	WeBank
25 anni	5,57%	€ 742	5,74%	WeBank
30 anni	5,58%	€ 687	5,75%	WeBank

... e a tasso variabile

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
10 anni	3,07%	€ 1.163	3,33%	Deutsche Bank
15 anni	3,07%	€ 833	3,26%	Deutsche Bank
20 anni	3,07%	€ 670	3,23%	Deutsche Bank
25 anni	3,07%	€ 573	3,21%	Deutsche Bank
30 anni	3,07%	€ 510	3,19%	Deutsche Bank
40 anni	3,07%	€ 434	3,18%	Deutsche Bank

* Indicatore sintetico di costo: indica, in percentuale sull'importo del **mutuo**, il suo costo totale, comprese dunque, oltre al tasso di interesse, le spese accessorie.

<http://www.lamiafinanza.it/Default.aspx?c=15&a=23203>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.