

Il mutuo: mai stato così light

È vero, le banche sono restie a concedere denaro a chi vuole comprare casa, ma una buona notizia c'è: le rate dei prestiti a tasso variabile si stanno abbassando. E se avete un fisso è il momento di rottamarlo

Superare l'esame non è facile. Bisogna mostrare di avere le credenziali giuste, come un lavoro sicuro, uno stipendio adeguato e magari un partner con cui dividere l'impegno. Ma una volta ottenuto il via libera dallo sportello, le buone notizie per chi ha bisogno di un mutuo non mancano. L'Euribor, cioè l'indice interbancario a cui la maggioranza dei mutui che hanno una rata variabile vengono collegati, non è mai stato così conveniente perché la Banca Centrale Europea ha tagliato i tassi. E la situazione dovrebbe mantenersi così per i prossimi cinque anni, salvo ripensamenti dell'ultimo minuto. È un grosso vantaggio per chi un mutuo variabile c'è l'ha già, perché le rate stanno calando. Ma anche per

chi lo accende adesso e si ritroverà a dover pagare molto meno i primi mesi (i più pesanti). Se si fa ora una richiesta di 200 mila euro da restituire in 30 anni, per esempio, non si sborseranno più di 830 euro al mese. Ma cosa si può fare, invece, quando il mutuo sottoscritto è a tasso fisso? Bisognerà senz'altro valutare la possibilità di una surroga, ovvero la "rottamazione" della vecchia banca con una nuova. Pensateci, ogni istituto di credito, davanti al rischio di perdere un cliente, si sentirà incentivato a fare una controproposta. Prima di contrattare sulle offerte allo sportello, però, è consigliabile mettere a confronto l'entità delle rate utilizzando i comparatori online su siti come www.mutuionline.it oppure www.mutuosurroga.com (su quest'ultimo è spiegata bene in dettaglio la procedura burocratica per cambiare

banca). Ricordate, infine, che in caso di surroga, non è sempre necessario aggiungere le spese per formalizzare l'atto dal notaio: diverse banche, infatti, scelgono di accollarsi anche questi costi. Fatevi furbi, controllate!



il tuo coach

MYRTA MERLINO
GIORNALISTA.

Conduce il programma tv di economia e finanza *L'aria che tira* su La7. Ha tre figli e la pensa come Rossella O'Hara: «Domani è un altro giorno». Scrivetele a soldi@mondadori.it

SOLDI



FATE UN GIRO CON MYRTA IN TV
BANCHE, INVESTIMENTI, BORSE: AVETE VISSUTO QUALCHE DISAVVENTURA ECONOMICA? SCRIVETECI! MYRTA MERLINO RACCONTERÀ LE VOSTRE STORIE A L'ARIA CHE TIRA, IN TV SU LA7 OGNI GIORNO DALLE 11 ALLE 12.20

IL PIACERE DI FARCELA





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.