

OCCASIONE VARIABILE AL 3,10%

In calo a novembre il tasso sul mutuo legato all'Euribor, che continua a essere la scelta preferita (61,4%). E intanto si riducono le richieste per la seconda casa

ANDREA DRAGONI

Nel mese di ottobre aumenta leggermente la quota dei mutui con finalità di acquisto prima casa, mentre quelli destinati alla seconda casa scendono dal 7,7% al 7,4 per cento. È quanto emerge dall'Osservatorio MutuiOnline.it, che mostra tra l'altro un incremento dei mutui sostituzione e surroga e un lieve calo per i mutui con finalità ristrutturazione e costruzione.

Per quanto riguarda i tassi, invece, ottobre mostra un incremento delle richieste per quanto riguarda sia il fisso sia il variabile. Nel dettaglio, a scegliere il tasso fisso è stato il 20,4% (+2,5%) degli utenti MutuiOnline.it, mentre il variabile, che ormai da mesi risulta il tasso più scelto dai mutuatari, sale di un punto percentuale e si attesta a 61,4 per cento. Perde due punti percentuali rispetto a settembre il variabile con Cap, che si attesta a quota 13%, mentre il tasso misto passa da 6,8% a 5,3 per cento.

Le «durata» più richieste rimangono quelle a 30 e 40 anni, con una quota di erogato che si attesta al 34,9 per cento. In calo le quote relative alla durata di 20 anni, che comunque rimane la seconda più scelta, 25 anni (-0,02% al 19,6%) e 15 anni (-0,03% al 15,6%).

Su MutuiOnline.it le migliori offerte di inizio novembre sulle durate medio-lunghe (20/30) hanno tassi fissi a partire da 5,24%, mentre i valori dei tassi variabili registrano ulteriori ribassi e partono da 3,10% per tutte le durate.

MUTUI OFFERTI SU WWW.MUTUIONLINE.IT

MILANO | Impiegato 35 anni acquisto prima casa importo mutuo €100.000 valore immobile €200.000 durata 20 anni

Banca	Tasso variabile	Rata	ISC (TAEG)
WEBANK	3,10%	€ 559	3,17%
DEUTSCHE BANK	3,04%	€ 557	3,22%
IVV Bank	3,20%	€ 564	3,27%
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	3,06%	€ 558	3,33%
ING DIRECT	3,40%	€ 565	3,49%
INTESA SANPAOLO	3,11%	€ 560	3,51%
CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE	3,19%	€ 564	3,51%
BARCLAYS	3,10%	€ 560	3,52%
BANCA SELLA	3,20%	€ 564	3,56%
GRUPPO BIPIEMME	3,44%	€ 577	3,71%
CREACASA	3,55%	€ 582	3,88%
CHEBANCA!	3,55%	€ 582	3,98%
BANCA CARIGE	4,49%	€ 632	4,75%
Banca	Tasso fisso	Rata	ISC (TAEG)
IVV BANK	5,33%	€ 678	5,49%
WEBANK	5,40%	€ 682	5,57%
GRUPPO BANCO POPOLARE	5,25%	€ 673	5,77%
BARCLAYS	5,34%	€ 679	5,86%
GRUPPO BIPIEMME	5,52%	€ 689	5,89%
DEUTSCHE BANK	5,62%	€ 695	5,92%
CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE	5,58%	€ 692	6,03%
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	5,65%	€ 696	6,05%
BANCA SELLA	5,62%	€ 695	6,11%
CHEBANCA!	5,61%	€ 694	6,17%
INTESA SANPAOLO	6,20%	€ 728	6,75%
BANCA CARIGE	6,84%	€ 766	7,22%

Rilevazioni del 9 novembre 2012

OFFERTE DI FINANZIAMENTO SU WWW.PRESTITIONLINE.IT

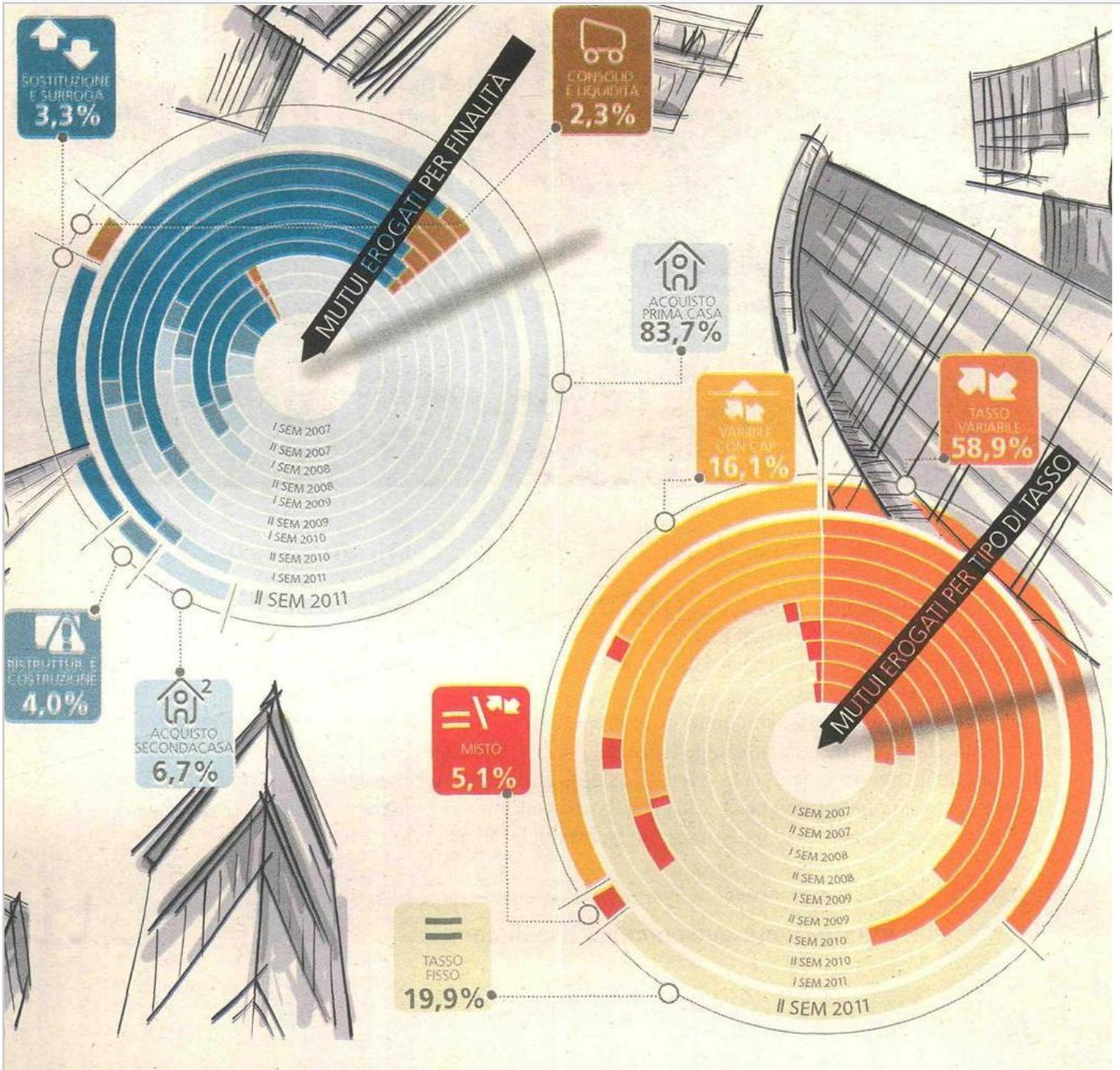
Importo €10.000 per RISTRUTTURAZIONE CASA

ISTITUTO	36 mesi			
	Rata mensile	Totale da rimborsare	TAN	TAEG
RAT@WEB	€ 247,20	€ 8.917,43	7,05%	7,44%
FIDITALIA SPA	€ 249,59	€ 11.189,97	7,70%	8,16%
FINDOMESTIC BANCA	€ 251,43	€ 9.051,47	8,20%	8,52%

ISTITUTO	60 mesi			
	Rata mensile	Totale da rimborsare	TAN	TAEG
RAT@WEB	€ 158,60	€ 9.537,76	7,05%	7,40%
FIDITALIA SPA	€ 161,06	€ 9.690,56	7,70%	8,12%
FINDOMESTIC BANCA	€ 162,98	€ 9.778,68	8,20%	8,52%

Rilevazioni del 9 novembre 2012







www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.