

Risparmi di famiglia

di Paola Loda



ARRIVA LA TATA A GETTONE

Come fare per mantenersi nella legalità con la baby sitter o la colf occasionali? La soluzione sono i voucher orari.

- La nuova riforma del lavoro rende disponibili voucher pagati dall'Inps per le mamme che rientrano in ufficio in alternativa al congedo facoltativo.
- Gli stessi strumenti di pagamento possono essere utilizzati per i "contratti di lavoro accessorio", dunque da chi ricorre solo saltuariamente a collaboratori domestici.
- Ogni voucher vale 10 euro, comprensivi di contributi previdenziali. Il collaboratore percepisce 7,5 euro netti all'ora e può ricevere fino a 5.000 euro netti (6.660 euro lordi) all'anno da tutti i suoi datori di lavoro.
- I buoni possono essere acquistati in carnet all'Inps o dai tabaccai convenzionati e sono numerati e datati.

Gli sgravi per i lavori condominiali

E' quasi tempo delle assemblee condominiali di fine anno. Si tratta di momenti importanti per verificare il **rendiconto delle spese e prevenire** gli interventi per l'anno successivo. In genere il portafoglio trema. In particolare quest'anno l'amministratore, e forse buona parte dei condomini, saranno tentati dalle **detrazioni Irpef al 50%** per le opere di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria stabilite dalla legge. L'occasione è ghiotta, ma occorre



ricordare che è necessario anticipare le spese, che saranno poi fatturate al condominio.

L'amministratore è tenuto a redigere un bilancio con le ripartizioni in base ai millesimi di possesso e a rilasciare ai condomini una copia di tutti i documenti e dei bonifici bancari effettuati.

Per beneficiare del sospirato 50%, è sufficiente (ma necessario) avere la certificazione in cui l'amministratore attesta di aver adempiuto agli obblighi previsti per la detrazione e presentarla nella dichiarazione dei redditi.

PAROLA DI... Roberto Anedda, Direttore Marketing di MutuiOnline.it. Oggi le famiglie hanno bisogno di liquidità aggiuntiva. Un modo per ottenerla è abbassare la rata del proprio mutuo. Vediamo come diventa conveniente.

- **Di quanto si può ridurre la rata mensile?** La riduzione della rata dipende molto dalla durata del vecchio e del nuovo mutuo: passando da un mutuo di 10 anni a uno di 20, la rata si riduce del 35-40%, di oltre il 50% se si passa a 30 anni. Se poi il mutuo è ormai vicino alla scadenza, l'allungamento o la sostituzione potrebbero non risultare convenienti. Prima è quindi sempre consigliabile verificare con un consulente la situazione del proprio prestito e le alternative disponibili.
- **Quali sono le opzioni?** Per ridurre la rata, la prima soluzione sarebbe quella di passare a un mutuo con tasso più basso tramite la surroga, a costo zero. In questo momento i tassi sono però in media più alti rispetto agli ultimi anni, quindi l'operazione può essere effettuata solo da chi ha un mutuo "vecchio" a tasso elevato.
- **Meglio un tasso fisso o uno variabile?** Se si vuole un nuovo mutuo a tasso fisso, il vecchio dovrà avere un tasso superiore al 6%, altrimenti non c'è convenienza a cambiare. Nel caso si volesse passare a un tasso variabile, quello del vecchio mutuo dovrà essere superiore al 4%. Ovviamente il tasso variabile è più basso e consente maggiori risparmi nel breve termine, ma occorre valutare i probabili futuri aumenti dell'Euribor, per capire quale sarà un domani l'importo delle rate. L'alternativa può essere quella di allungare la durata del mutuo, chiedendo la modifica alla banca, che non è però obbligata a concederla.



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.