

## IL BORSINO DEI TASSI

### La guerra tra variabile e fisso

Nella sfida dei mutui casa il variabile batte il fisso, soprattutto dopo la discesa record dell'Euribor nel fine settimana (0,20 quello a tre mesi). Con la rata che cambia si risparmiano almeno due punti percentuali, tant'è che il 60% dei sardi preferisce il variabile. Eppure una fetta non indifferente (il 40%) non disdegna la stabilità e la sicurezza. E non è solo una questione di indole o di propensione al rischio (si ricorda che il variabile cambia sull'onda delle oscillazione dei mercati finanziari). Nella scelta interviene anche un fattore economico: il mutuo fisso, oggi, è sicuramente a buon prezzo. Infatti, l'Eurirs, il parametro per calcolare i mutui fissi, è a livelli minimi: la scadenza a vent'anni segna, per esempio, il 2,4% a cui va poi aggiunto un spread (il guadagno della banca) che oggi oscilla attorno al 3%. E così su un mutuo ventennale da 100 mila euro, Webank spunta tassi al 5,4% per una rata mensile da 673 euro. Interessante anche Iw Bank, con un tasso del 5,45% e una rata da 676 euro. Nella classifica MutuiOnline, spiccano Deutsche Bank (5,9% e 698 euro) e Bnl-Bnp Paribas (6% e 698 euro). (lan. ol.)

22 | L'ESPRESSO | 27 OTTOBRE 2012

### CASA & RISPARMIO

**Casa, sconti fiscali confermati**  
Ma la legge di Stabilità riduce le agevolazioni sui mutui

**Capitale** Il governo non si muove nell'investimento estero  
**Investimenti** Il mercato degli immobili è in crescita  
**Finanza** I tassi di interesse sono in calo  
**Imposte** La riforma delle tasse è in discussione  
**Politica** Il governo si prepara a nuove elezioni

**ANCHE IN OFFICINA**  
I migliori caffè del mondo.

Espresso



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.