

IL BORSINO DEI TASSI

La guerra tra variabile e fisso

Nella sfida dei mutui casa il variabile batte il fisso, soprattutto dopo la discesa record dell'Euribor nel fine settimana (0,20 quello a tre mesi). Con la rata che cambia si risparmiano almeno due punti percentuali, tant'è che il 60% dei sardi preferisce il variabile. Eppure una fetta non indifferente (il 40%) non disdegna la stabilità e la sicurezza. E non è solo una questione di indole o di propensione al rischio (si ricorda che il variabile cambia sull'onda delle oscillazione dei mercati finanziari). Nella scelta interviene anche un fattore economico: il mutuo fisso, oggi, è sicuramente a buon prezzo. Infatti, l'Eurirs, il parametro per calcolare i mutui fissi, è a livelli minimi: la scadenza a vent'anni segna, per esempio, il 2,4% a cui va poi aggiunto un spread (il guadagno della banca) che oggi oscilla attorno al 3%. E così su un mutuo ventennale da 100 mila euro, Webank spunta tassi al 5,4% per una rata mensile da 673 euro. Interessante anche Iw Bank, con un tasso del 5,45% e una rata da 676 euro. Nella classifica MutuiOnline, spiccano Deutsche Bank (5,9% e 698 euro) e Bnl-Bnp Paribas (6% e 698 euro). (lan. ol.)

22 | L'ESPRESSO | 27 OTTOBRE 2012

CASA & RISPARMIO

Casa, sconti fiscali confermati
Ma la legge di Stabilità riduce le agevolazioni sui mutui

Capitale Il governo non si muove nell'investimento estero
Investimenti Il mercato oggi

ANCHE IN OFFICINA
I migliori caffè del mondo.

Espresso



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.