

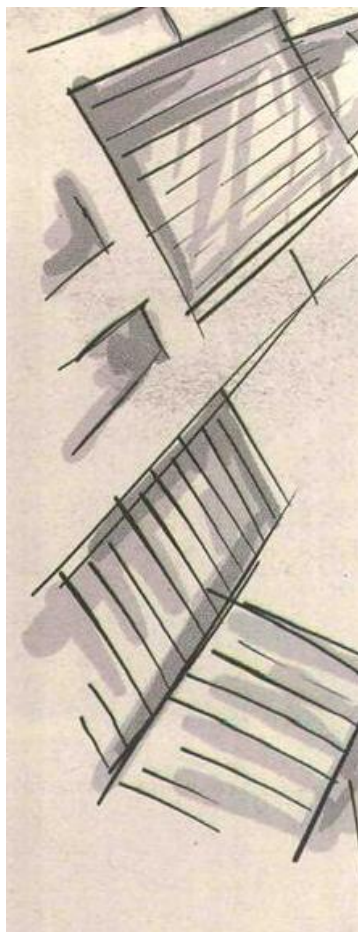
TIENE BANCO IL VARIABILE

È sempre il mutuo legato all'Euribor a fare la parte del leone. A settembre lo ha scelto il 60% dei nuovi proprietari immobiliari. Ancora troppo caro il fisso

ANDREA DRAGONI

L'Osservatorio MutuiOnline.it ha rilevato sui mutui erogati a settembre significative variazioni per quanto riguarda le finalità. Le maggiori sorprese arrivano dalle Ristrutturazioni e Costruzioni, che nel mese hanno fatto un deciso balzo in avanti, passando dal 2,5% al 5,3 per cento. Decisa variazione al rialzo anche per la finalità Sostituzione e Surroga, che è cresciuta del 3,1% e ora si posiziona a quota 3,7 per cento. Acquisto prima casa e acquisto seconda casa rimangono le destinazioni principali per i mutui e nel mese le loro quote sul totale si posizionano rispettivamente a 82,2% e 8,1 per cento.

Cambiamenti importanti sono stati rilevati anche sui tassi d'interesse che i mutuatari hanno scelto per il proprio finanziamento. Il variabile continua a essere il tasso preferito per via del forte calo dell'Euribor. Secondo l'Osservatorio MutuiOnline.it, i mutui a tasso variabile erogati a settembre sono stati il 60,1% sul totale (+5,5% rispetto agosto), mentre continuano a scendere quelli a tasso fisso, scelto dal 16,5% dei mutuatari (-5%), e quelli variabile con cap, preferito dal 16,2% degli utenti (-3,4%). Sale invece il tasso Misto che, con una quota di 7,2%, guadagna a settembre circa tre punti percentuali rispetto al mese precedente. Per quanto riguarda ottobre, invece, su MutuiOnline.it si possono inoltre trovare offerte di mutuo a tasso variabile a partire dal 3,13% per le durate 20 e 30 anni, mentre le migliori proposte a tasso fisso partono da 5,24 per cento.

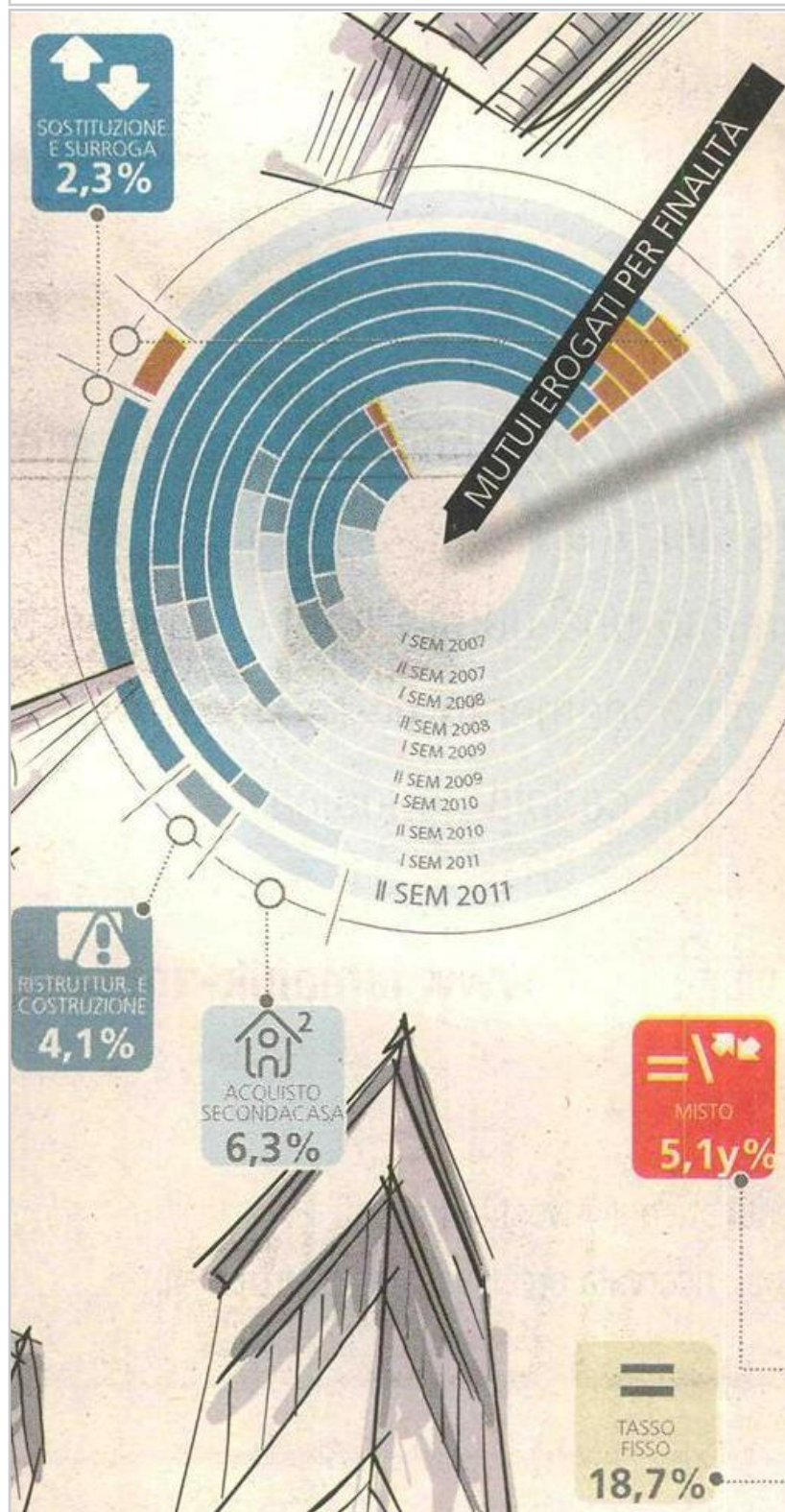


MUTUI OFFERTI SU WWW.MUTUIONLINE.IT

MILANO | Impiegato 35 anni acquisto prima casa importo mutuo €100.000 valore immobile €200.000 durata 20 anni

Banca	Tasso variabile	Rata	ISC (TAEG)
WEBANK	3,12%	€ 561	3,19%
DEUTSCHE BANK	3,07%	€ 558	3,24%
IW Bank	3,22%	€ 566	3,30%
CREACASA	3,07%	€ 558	3,30%
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	3,06%	€ 558	3,33%
ING DIRECT	3,42%	€ 566	3,51%
INTESA SANPAOLO	3,11%	€ 560	3,52%
CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE	3,22%	€ 566	3,54%
BANCA POPOLARE DI MILANO	3,37%	€ 573	3,57%
BANCA SELLA	3,22%	€ 566	3,57%
CHEBANCA!	3,57%	€ 584	4,00%
BARCLAYS	3,12%	€ 561	4,17%
BANCA CARIGE	4,52%	€ 634	4,77%
Banca	Tasso fisso	Rata	ISC (TAEG)
WEBANK	5,24%	€ 673	5,40%
IW BANK	5,29%	€ 676	5,45%
GRUPPO BANCO POPOLARE	5,25%	€ 673	5,77%
GRUPPO BIPIEMME	5,54%	€ 690	5,84%
DEUTSCHE BANK	5,64%	€ 696	5,94%
CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE	5,51%	€ 688	5,95%
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	5,65%	€ 696	6,05%
CHEBANCA!	5,52%	€ 689	6,07%
BANCA SELLA	5,64%	€ 696	6,11%
BARCLAYS	5,23%	€ 673	6,43%
INTESA SANPAOLO	6,20%	€ 728	6,75%
BANCA CARIGE	7,00%	€ 775	7,39%

Rilevazioni del 4 ottobre 2012



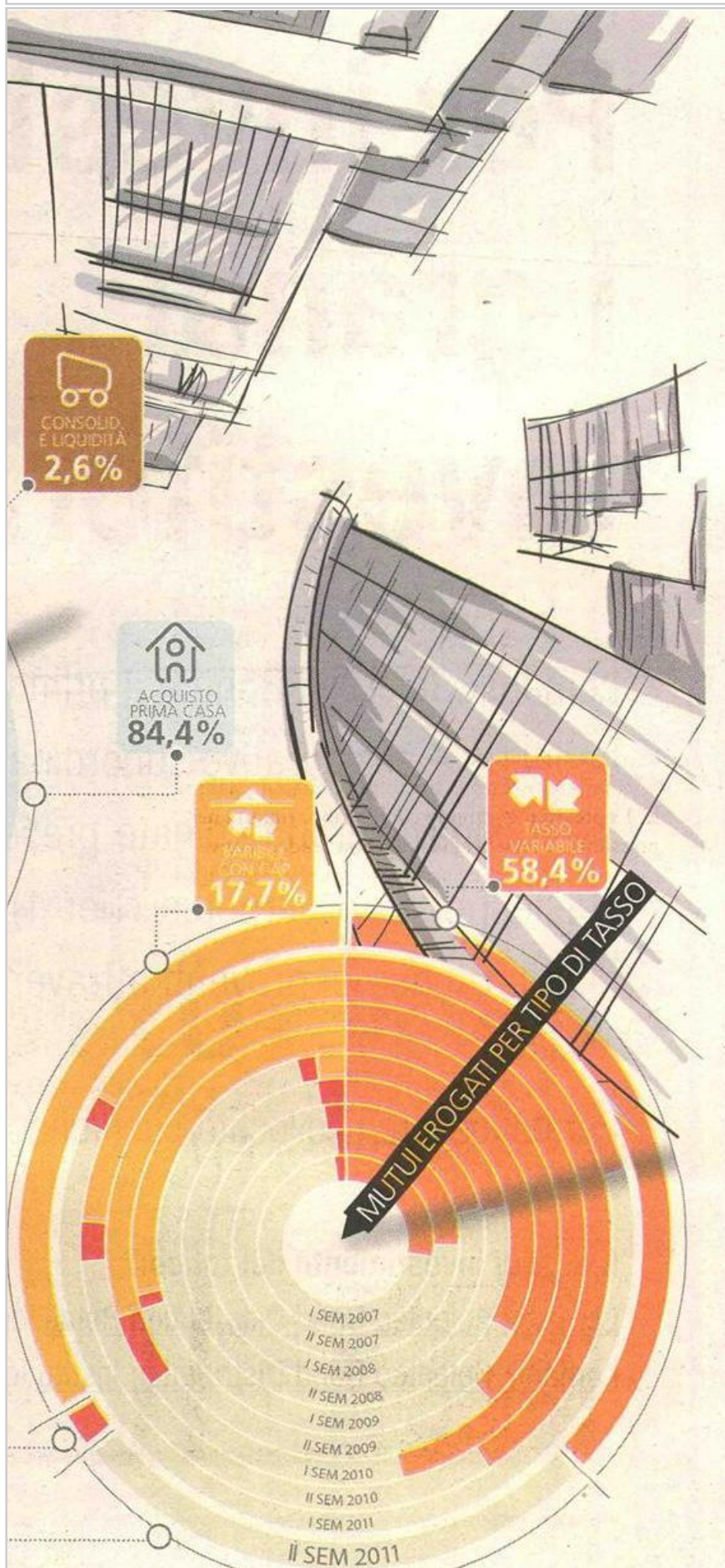
OFFERTE DI FINANZIAMENTO SU WWW.PRESTITIIONLINE.IT

Importo €10.000 per RISTRUTTURAZIONE CASA

ISTITUTO	36 mesi	Rata mensile	Totale da rimborsare	TAN	TAEG
RAT@WEB		€ 310,83	€ 11.197,26	7,10%	7,77%
FINDOMESTIC BANCA		€ 310,83	€ 11.189,97	7,45%	7,71%
FIDITALIA SPA		€ 311,98	€ 11.251,98	7,70%	8,12%

ISTITUTO	60 mesi	Rata mensile	Totale da rimborsare	TAN	TAEG
RAT@WEB		€ 199,78	€ 12.008,91	7,10%	7,72%
FINDOMESTIC BANCA		€ 200,14	€ 12.008,52	7,45%	7,71%
FIDITALIA SPA		€ 201,33	€ 12.106,53	7,70%	8,09%

Rilevazioni del 4 ottobre 2012





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.