

IL TREND

Le banche erogano di nuovo mutui ma il tasso variabile è obbligato

Dopo aver stretto drasticamente i cordoni della borsa per un lungo periodo di tempo, le banche sono timidamente tornate a concedere mutui. Rispetto a qualche anno fa i criteri per accedere a un finanziamento per comprare casa sono molto più stringenti e non di rado accade che la richiesta venga respinta. Per i pochi fortunati che hanno accesso al credito si presenta il dilemma della scelta fra il tasso fisso e quello variabile. Ma il dilemma è solo apparente perché all'atto pratico la scelta è obbligata: il fisso è quasi di due punti percentuali superiori al variabile. Le migliori offerte a tasso variabile (Webank, Deutsche Bank, Bnl e Iw Bank) su un mutuo ventennale sono di poco superiori al 3%, mentre per quel che riguarda il fisso si supera abbondantemente il 5% (in questo caso le migliori offerte sono di Webank, Iw Bank e Banca Popolare). Su un mutuo di 200mila euro la differenza della rata è di oltre 100 euro al mese. Secondo

l'Osservatorio di MutuiOnline.it, i mutui a tasso variabile erogati nel mese di settembre sono stati il 60,1% del totale e hanno registrato una crescita del 5,5% rispetto ad agosto. Quelli a tasso fisso hanno continuato invece la loro discesa (-5%) e hanno rappresentato il 16,5% del totale. In calo (-3,4%) anche il tasso variabile con tetto massimo, che è stato sottoscritto dal 16,2% dei mutuatari. sale infine il tasso misto (+3%), che è stato scelto dal 7,2% dei clienti. I dati relativi alla destinazione del finanziamento rivelano un deciso aumento di quelli destinati alle ristrutturazioni e costruzioni, che sono più che raddoppiati al 5,3% del totale. Sono cresciuti, seppur in misura molto minore, anche i mutui destinati alla surroga, che hanno raggiunto il 3,7% del totale. L'acquisto della prima casa continua a fare la parte del leone (82,2%), seguito a distanza da quello della seconda casa (8,1%).

M. MA.





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.