

L'Osservatorio di settembre di Mutuonline

Lunedì 08 Ottobre 2012 17:55

Per un **mutuo** da 100.000 euro finalizzato all'acquisto di una casa che ne costa 200.000, un impiegato milanese di 35 anni può pagare una rata di 971 euro al mese nel caso di un finanziamento decennale a tasso variabile, che sale a 1.046 euro nel caso decida di optare per un tasso fisso. Se i tempi di ammortamento si allungano, arrivando a 30 anni, diminuisce il peso delle rate, arrivando a 428 euro per un **mutuo** variabile e a 557 per un fisso. Sono alcuni dei dati contenuti nell'ultimo Osservatorio sui **mutui** di **MutuOnline**. A settembre i finanziamenti più richiesti risultano quelli per l'acquisto di casa (68,7%), seguiti da quelli per sostituzione o surroga (13,7%), acquisto di una seconda abitazione (8,4%), ristrutturazione o costruzione (5,7%), consolidamento o liquidità (3,5%).

Da lato delle erogazioni troviamo l'acquisto di casa (84,4%), acquisto di una seconda abitazione (6,5%), ristrutturazione o costruzione (4,1%), consolidamento o liquidità (2,6%), sostituzione o surroga (2,3%).

Esattamente come nei mesi precedenti, il tasso più richiesto è il variabile (59,2%); vengono poi il fisso (27,1%), il variabile con cap (8,7%) e il misto (5%, dal 3,8 di agosto). Il variabile continua ad essere anche il più erogato (58,4%), seguito dal fisso (18,7%), dal variabile con cap (17,7%), e dal misto (5,1%, in aumento rispetto al 4,2 di agosto).

Per quanto riguarda la durata, le domande si concentrano sui 30-40 anni (40,4%) e sui 20 anni (21,1%, dato sostanzialmente stabile), come pure le erogazioni (rispettivamente 37,7% e 23,5%).

L'importo medio richiesto è pari a 135.139 euro (era 133.135 ad agosto), contro erogazioni che arrivano a 129.303 (si fermavano a 128.325 ad agosto), in lieve calo rispetto ai mesi precedenti.

Passando ad analizzare la provenienza geografica delle richieste, si nota che il 40,5% vengono dal Nord, il 36,4% dal Centro, il 14,6% dal Sud e l'8,6% dalle Isole. Una distribuzione simile si riscontra nelle erogazioni: Nord 52,5%, Centro 33,8%, Sud 9,8%, Isole 3,9%.

A richiedere un finanziamento immobiliare sono soprattutto persone tra i 36 e i 45 anni (40,1%), che rappresentano anche la maggioranza dei soggetti a cui vengono erogati (41,1%). Le domande provengono principalmente dai dipendenti a tempo indeterminato (74,8%), seguiti dai lavoratori autonomi (15,5%, dati stabili). Di pari passo le erogazioni, che vanno ai primi nell'81,1% dei casi, e ai secondi nel 9,3%.

http://www.simplybiz.net/index.php?option=com_content&view=article&id=4652:l'osservatorio-di-settembre-di-mutuonline&catid=44:altre-notizie&Itemid=66



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.