

MUTUI, "VARIABILE" CONVIENE ANCORA

ADESSO C'È UN RISPARMIO NELLE RATE MENSILI, E FINO AL 2015 L'IMPORTO DOVREBBE RESTARE PIÙ BASSO. TASSO FISSO? NON SUPERATE 1/3 DEL VOSTRO

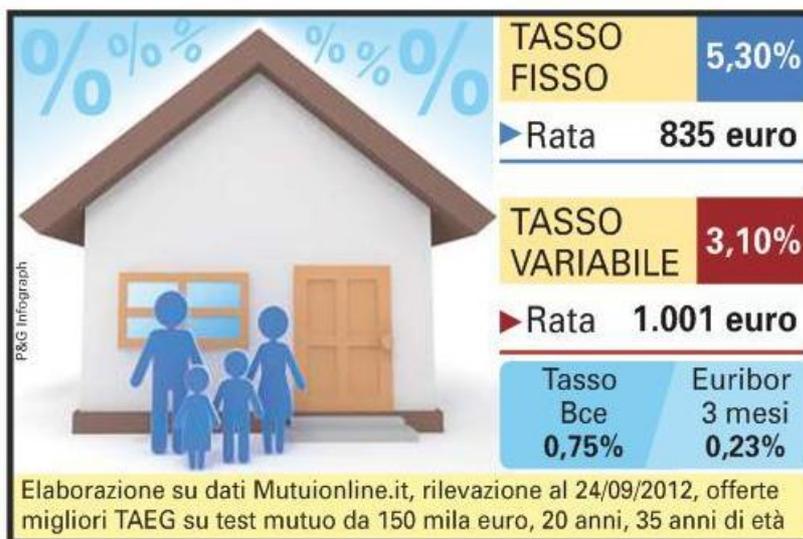
Chi si aspettava subito un bel taglio alle rate, è rimasto deluso. L'effetto-Draghi sui titoli di Stato è innegabile, ma il «bazooka» (così è stato ribattezzato) sui mutui ancora non si è visto. In sostanza, più che alla base della "catena alimentare" finanziaria, cioè a noi e ai nostri prestiti, l'operazione è stata un successo per i piani alti: banche e governi. Ma, del resto, se si chiama «Banca» centrale europea un motivo ci sarà.

L'effetto sui prestiti. Ci sarà un effetto anche sui prestiti? Non subito. Gli istituti di credito non hanno fretta di perdere la loro capacità di guadagnare: la strategia è concedere pochi mutui, possibilmente super-garantiti e con margini di profitto molto alti. Fisso o variabile? Nonostante i tassi "ufficiali" (vedi la tabella a fianco) siano al minimo storico, quelli "concreti" sono ben diversi. Secondo le previsioni (obiettivamente, non infallibili) l'Euribor a 3 mesi dovrebbe superare quota 1% solo a fine 2015 e questo signi-

fica che la scelta di un "variabile" ha ancora tre anni di spazio.

Per esempio, su un mutuo da 150 mila euro oltre al risparmio immediato di 166 euro al mese (che è la differenza tra 1.001 e 835 euro), è probabile che l'importo si mantenga più basso, anche se gradualmente, fra un paio d'anni, i vantaggi andranno a ridursi.

Al riparo dagli imprevisti. Chi, al contrario, non vuole affrontare alcun rischio, può stipulare a tasso fisso, a patto di fare i conti con le sue effettive entrate. Ricordatevi: mai indebitarsi per oltre un terzo del proprio reddito certo. Non solo: bisogna anche valutare gli effetti di eventuali imprevisti.





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.