

MUTUI

A chi ha un variabile la rata si è fatta sottile



**Anedda
(MutuiOnline):
«L'Euribor
ha sfondato
per la prima
volta la barriera
dello 0,3%»**

Chi ha stipulato un mutuo a tasso variabile oggi sorride. «Sono ormai dieci mesi che gli indici Euribor proseguono il loro progressivo calo, ed è ormai da sei mesi che fanno segnare nuovi minimi: il 24 agosto l'Euribor ad un mese è sceso a 0,12%, e l'Euribor a tre mesi è arrivato a 0,29%, sfondando per la prima volta la barriera dello 0,3% – spiega Roberto Anedda, Direttore Marketing di MutuiOnline.it –.

Lo scenario di

rallentamento dell'economia, con il fantasma della recessione per molte nazioni europee, genera questo continuo allentamento». Le difficoltà di finanziamento, aggiunge Anedda, costringono però le banche ad applicare spread più alti. «Rispetto a un anno fa, infatti, gli spread medi sui mutui sono aumentati tra l'1,30% e il 2%, mentre gli Euribor nello stesso periodo sono calati dell'1,3%. Chi sottoscrive un mutuo a tasso variabile oggi trova quindi, nonostante la crisi, tassi pari a quelli di un anno fa, con le migliori offerte che partono dal 2,9-3,0%.

Questo scenario ha portato ad un progressivo aumento dei mutui erogati a tasso variabile, che negli ultimi mesi arriva a sfiorare l'80%. Doppio vantaggio poi per coloro che negli anni passati avevano sottoscritto un mutuo a tasso variabile e che ora godono sia degli spread più contenuti di allora sia dell'Euribor ai minimi di oggi. Il ribasso dei tassi coinvolge peraltro anche gli indici IRS, che sono ai minimi storici e portano le migliori offerte di tasso fisso poco sopra il 5%, una soglia da sempre considerata interessante e conveniente».

(A. Bon.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.