

**Achille Perego**  
MILANO

**UNA BOCCATA** d'ossigeno che rischia però d'essere soffocata dall'effetto spread. La riduzione di un quarto di punto dei tassi di riferimento della Bce (allo 0,75%) si farà sentire positivamente su mutui e prestiti di famiglie e imprese, ma il vantaggio rischia di essere limitato. Il primo effetto, spiega Roberto Anedda, vicepresidente di Mutuonline, lo si potrà avvertire sulle prossime rate dei mutui a tasso variabile.

**SARÀ, PERÒ**, modesto. Dai massimi toccati tra novembre e gennaio (dall'1,59 all'1,34%), l'Euribor a tre mesi, il tasso di riferimento più utilizzato per i mutui variabili, aveva iniziato una forte discesa fino ai minimi di ieri: 0,64%. Mentre l'Euribor a un mese è crollato allo 0,36%. Il taglio della Bce, spiega sempre Anedda, potrebbe quindi produrre al massimo qualche centesimo di limatura. Però è bastata l'attesa del taglio per far scendere l'Euribor. E per chi ha un mutuo variabile è di certo un vantaggio perché, su



## I VANTAGGI MAGGIORI SUI MUTUI VARIABILI

# Le famiglie brindano a metà Colpa dello spread

**PRIMO PIANO**

**La crisi**

**Bce, sforbiciata ai tassi.**  
Contro del decanto allo 0,75%, è il minimo storico.

**SALDI DAL 7 LUGLIO**  
ANCORA PIU' TASSI SU 200 DELLE TUE FIRME PREFERITE

**PRIMO PIANO**

**Ma Draghi gela i mercati**  
«Qualto peggiore rispetto a un mese fa». Volta lo spread

**QUALITÀ AL MIGLIOR PREZZO**

**Le famiglie brindano a metà. Colpa dello spread.**

Indice	Variazione
Indice di Borsa	-2,03%
Indice di Rendimenti	1%

un finanziamento da 100mila euro per dieci anni, un quarto di punto in meno equivale a un risparmio tra i 10 e i 15 euro a rata mensile.

La riduzione dei tassi dovrebbe farsi sentire anche sui prestiti, da quelli per la ristrutturazione della casa al credito al consumo, con ribassi però marginali (in questo caso non esiste un indice di riferimento) e tenendo conto che i migliori tassi oggi sono al 7,5%. Comunque, secondo i calcoli della Cgia di Mestre, il sistema imprenditoriale italiano dovrebbe risparmiare fino a 2,26 miliardi di euro l'anno, tenendo conto che in aprile il debito complessivo verso il sistema bancario era di 904 miliardi. In particolare saranno gli imprenditori della Lombardia, del

Trentino Alto Adige e dell'Emilia Romagna a godere i maggiori vantaggi. Per i primi, a fronte di un indebitamento di 252 miliardi, ciascuna impresa subirà una diminuzione media del costo del denaro di 766 euro l'anno. Per i secondi di 686 e per gli emiliani-romagnoli di 596.

**LE MOSSE** di Draghi, vista la reazione negativa dei mercati, possono però essere in parte vanificate dalla tensione sullo spread. Il differenziale tra Btp e Bund è infatti risalito ieri a 457 punti (pari a un tasso del 5,95%), ovvero circa un quarto di punto in più di mercoledì. In pratica, la stessa riduzione del tasso Bce se l'è già mangiata lo spread. E finché lo spread non scenderà, il Tesoro non risparmierà sull'emissione dei titoli pubblici e il costo dei mutui e dei prestiti resterà comunque alto. Perché chi decide oggi di accendere un mutuo (meglio variabile che fisso, avverte Anedda), paga un Euribor ai minimi (0,64) ma uno spread medio tra 3,1 e 3,4%, con le migliori offerte tra 2,60 e 2,80%. Quindi i mutui variabili più convenienti hanno un tasso che oscilla tra 3 e 3,50%, più del doppio rispetto a un anno fa.

## Le imprese

**La riduzione dei tassi dovrebbe ripercuotersi anche sui prestiti  
Per la Cgia le imprese dovrebbero risparmiare fino a 2,26 miliardi l'anno**





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.