

La mappa per cogliere le offerte migliori del momento. Gli esperti: ora conviene il variabile

# Mutui, banche isolane competitive

## Ecco le proposte di Banco, Credito sardo e Banca di Sassari

La sfida nell'Isola? Banca di credito sardo sul variabile propone un 3,78%. La Banca di Sassari offre un tasso al 3,55%, mentre il Banco di Sardegna chiede il 4,03%.

Nella sfida dei mutui casa, questa volta, il variabile batte il fisso. I numeri rivelano che la convenienza sta infatti dalla parte di chi sceglie le rate che cambiano ogni mese, a seconda dell'andamento del mercato. Oggi in Sardegna, rileva un'indagine di MutuiOnline, la differenza fra un prestito fisso e variabile si aggira attorno ai 100 euro. Ma la forchetta potrebbe ulteriormente allargarsi.

**LA BCE.** «Se oggi la Bce decidesse, come si pensa, di abbassare i tassi di interesse, allora il variabile diventerebbe ancora più vantaggioso», commenta Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline. L'aspettativa più diffusa sui mercati è che possa trattarsi di una riduzione del tasso principale di finanziamento di 25 punti base, dall'1% al minimo storico dello 0,75.

**I CALCOLI.** Ipotizzando un immobile da 200 mila euro e un mutuo ventennale da 100 mila, le offerte migliori nell'Isola sono quelle delle banche on line. Iw Bank, per esempio, offre un mutuo fisso al 5,25%, il che equivale a 665 euro di rata mensile. Sempre Iw Bank si difende molto bene anche nel variabile, con un tasso al 3,75% e una rata di 588 euro. Restando

sulle rate variabili, il primato va però a un altro istituto specializzato nel web, Webank. La succursale on line di Bpm offre un mutuo variabile al 3,55% con rata da 578 euro mensili.

**LE BANCHE SARDE.** Interessante anche la proposta di Banca di credito sardo, che sul fisso garantisce un 6,33% per 705 euro da pagare ogni mese. Per

quanto riguarda il variabile, l'istituto guidato da Pierluigi Monceri propone invece un 3,78% e una rata mensile da 573 euro. Chiudono la graduatoria le altre due banche sarde (che non rientrano nell'indagine di MutuiOnline). La Banca di Sassari sul variabile è molto competitiva, offrendo un tasso al 3,55%, mentre è in linea con la Banca di credito sardo sul fronte del tasso fisso (5,80%).

Il Banco di Sardegna, l'istituto diretto da Giuseppe Cuccurese, propone infine un mutuo a tasso fisso del 6,50% (comprensivo di spese istruttoria, imposta sostitutiva, perizia, assicurazione incendio e scoppio), per una rata di 727 euro. Nel variabile, invece, il tasso offerto raggiunge il 4,03%, a fronte di una rata da 597 euro mensili. «La nostra banca», dice Roberto Cugia, responsabile dell'area commerciale del Banco, «ha privilegiato una politica di tasso quanto più possibile costante e accessibile, a dispetto delle straordinarie turbolenze dei mercati finanziari degli ultimi mesi. Si è preferito offrire alla clientela condizioni precise e sostenibili, in modo da non interrompere il flusso degli impieghi alle famiglie e per venire incontro al settore immobiliare».

**Lanfranco Olivieri**



## LE MIGLIORI OFFERTE DI MUTUO IN SARDEGNA

Importo mutuo euro 100.000,00 - valore immobile 200.000,00

<b>BANCA</b>	<b>durata 20 anni</b>	<i>Fonte: MutuiOnline</i>	<b>RATA</b>	<b>TASSO FISSO</b>
IW BANK			665	5,25%
WEBANK			681	5,55%
CHEBANCA!			688	6,05%
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS			696	6,05%
<b>BANCA DI CREDITO SARDO</b>			705	6,33%
<b>BANCA DI SASSARI*</b>			705	5,80%
<b>BANCO DI SARDEGNA*</b>			727	6,50%
<b>BANCA</b>	<b>durata 20 anni</b>		<b>RATA</b>	<b>TASSO VARIABILE</b>
WE BANK			578	3,55%
BNL- GRUPPO BNP PARIBAS			571	3,60%
IW BANK			588	3,75%
CREACASA			581	3,76%
<b>BANCA DI CREDITO SARDO</b>			573	3,78%
<b>BANCA DI SASSARI*</b>			583	3,55%
<b>BANCO DI SARDEGNA*</b>			597	4,03%

\* BANCA DI SASSARI E BANCO DI SARDEGNA NON RIENTRANO NELL'INDAGINE DI MUTUIONLINE; I DATI SONO STATI FORNITI DALLE DIREZIONI COMMERCIALI DEI DUE ISTITUTI



[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.