

# La nuova Imu farà scendere i prezzi del mattone?

## «Non sono cifre tali da modificare i valori di mercato»

**?** Alcune settimane fa si parlava di un possibile effetto dell'Imu sui valori degli immobili, con cali fino anche al 50%. Ora che è entrata in vigore si potrà puntare ad acquistare casa a prezzi realmente più bassi?

Giacomo S., Milano

L'ipotesi di cali drastici nel valore degli immobili per effetto dell'Imu sembra in realtà poco realistica, e non ha infatti trovato condivisione tra gli operatori del settore finanziario e immobiliare. Non si deve dimenticare che l'Imu sulla prima casa non fa che ripristinare un'imposta simile all'Ici, quindi un costo che già in passato gravava sugli immobili senza mai creare problemi alle loro quotazioni. E sulle seconde case l'Ici era ancora in vigore, quindi non si tratta di un costo aggiuntivo se



non per differenza di importo. L'Imu, infatti, in molti casi è più costosa, specialmente per le seconde case, ma si tratta comunque di cifre da pagare annualmente, in più rate, e non tali da modificare il costo di proprietà di un immobile. Di certo chi vorrà acquistare un immobile dovrà tenere conto della nuova imposta, eventualmente stimandone il costo e provando a contrattare sul prezzo di vendita. Per le prime case si tratta comunque di cifre che mediamente, anche considerate su un periodo di più decenni, portano ad un importo totale di poche decina di migliaia di euro.

**Roberto Anedda**  
MutuiOnline.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.