

**[I DATI]**

# Mutui in risalita, ma tante sono surroghe

**S**empre più italiani chiedono un mutuo per comprar casa. Secondo i dati del Crif nei primi tre mesi del 2016 è arrivato a segnare un aumento del 31 per cento rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. E nel solo marzo la crescita delle richieste di mutuo ha registrato un aumento del 17,3 per cento rispetto allo stesso mese del 2015, ma per buona parte si tratta ancora una volta di surroghe, ovvero di rinegoziazioni di un prestito contratto in precedenza con un'altra banca per spuntare un tasso più conveniente. Per il sito mutuonline.it, che consente di comparare le varie offerte degli istituti di credito, le surroghe nel 2015 valevano i due terzi delle richieste. «E questa incidenza sembra confermata anche nel 2016», spiega il direttore

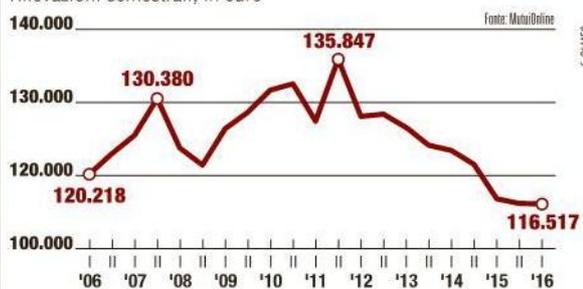
marketing di mutuonline.it Roberto Anedda.

I prezzi della casa secondo Crif sono più bassi che mai. Quelli medi ormai si attestano sui 122.879 euro, contro i 123.333 euro dello scorso anno. E a marzo del 2010 raggiungevano addirittura i 139.476 euro. In soli sei anni il valore delle abitazioni si è ridotto dell'11,8 per cento. Un terzo delle famiglie italiane chiede soprattutto prestiti tra i 100 e 150mila euro. Poco meno di un terzo domanda cifre al di sotto dei 75mila euro. «I tassi di interesse proposti dalle banche sono molto bassi e ormai non dovrebbero scendere ulteriormente — afferma Anedda di mutuonline.it — Quindi è bene accendere il mutuo chiedendo il tasso fisso».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## L'IMPORTO MEDIO DEI MUTUI EROGATI

Rilevazioni semestrali, in euro



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.