

Quando i tassi finiscono al tappeto

Roberto Anedda, MutuiOnline: «Interessi mai così bassi»

MENO del 2-2,5% all'anno. E' la quota di interessi che oggi grava su molti mutui immobiliari venduti in Italia, grazie al calo del costo del denaro nell'Eurozona, inchiodato da tempo al minimo storico dello 0,05%. Indebitarsi per comprar casa, dunque, non è mai stato così conveniente come adesso. Lo sa bene Roberto Anedda, vicepresidente di MutuiOnline (www.mutuionline.it), società attiva da anni nell'intermediazione di finanziamenti su internet. «Anche per i prestiti a tasso fisso, che di solito sono più onerosi di quelli a interessi variabili – dice Anedda – il costo annuo è sceso in alcuni casi sotto due punti e mezzo percentuali, un livello quasi impensabile in passato».



Roberto Anedda,
vicepresidente di MutuiOnline

Non a caso, i finanziamenti a tasso fisso oggi vengono sottoscritti da oltre il 74% dei nuovi mutuatari perché offrono un vantaggio: consentono di bloccare l'importo delle rate sino alla fine del piano di rimborso.

ANEDDA ricorda però che oggi, a trainare il mercato italiano dei mutui, sono soprattutto le 'rottamazioni', cioè le sottoscrizioni di finanziamenti da parte di chi ha già sulle spalle un vecchio prestito e intende sostituirlo con uno nuovo che costa meno. Si tratta di operazioni attuabili con una procedura semplificata, la surroga, che consente di risparmiare parecchio sulle spese del notaio. Diamo di segui-

to qualche esempio concreto di quanto cosa oggi indebitarsi per metter su casa. Per un finanziamento da 100mila euro con scadenza a 20 anni e destinato all'acquisto di un'abitazione principale che ne vale almeno 200mila, MutuiOnline segnala come migliori soluzioni a tasso variabile quelle offerte da Banca Dinamica, Unicredit e IntesaSanpaolo, che hanno un taeg (tasso annuo effettivo globale) attorno all'1,3-1,4% e una rata di circa 470 euro. Tra i mutui a tasso fisso, sempre per un debito di 100mila euro con scadenza a 20 anni, l'offerta più conveniente arriva invece da IntesaSanPaolo (taeg 2,44% e rata di 515 euro) seguita da Unicredit ed Hello Bank (Gruppo Bnl BnpParibas).

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.