Data Pubblicazione
16/11/2014

PageRank 1/10

Sito Web
www.mondoeconomia.com

# I **mutui** a tasso fisso, un'ossessione ciclica del mercato

## I **mutui** a tasso fisso, un'ossessione ciclica del mercato che ritrova online le sue vecchie passioni, adesso che la situazione sembra più tranquilla e la ripresa dietro l'angolo.

In autunno sembrano essere tornati di moda i **mutui** a tasso fisso dopo un periodo molto lungo in cui i **mutui** a tasso variabile sono andati per la maggiore. Ecco cosa dice l'Osservatorio sui **mutui** di **Mutuionline**.

**Mutuionline** con il suo Osservatorio cerca di capire come cambiano le richieste degli aspiranti mutuatari nei diversi mesi e sembra che ci sia un ritorno di fiamma per le **soluzioni a tasso fisso**, forse dovuto al fatto che dopo tanta incertezza collegata alla crisi, si sente l'esigenza di stabilità , anche nelle spese.

> **I migliori mutui tasso fisso per acquisto seconda casa del 4 novembre**

Ad ottobre, le statistiche parlano chiaro: c'è stato un aumento delle richieste di **mutuo** a tasso fisso del 14,2% rispetto al secondo semestre del 2013. Un incremento importante che segnala un cambio di prospettiva. I **mutui a tasso fisso**, comunque, restano una componente residuale visto che sono soltanto il 23% del totale dei finanziamenti (nel 2013 erano soltanto il 20,8%).

Al di là  delle richieste, comunque, le effettive erogazioni rispondono ai trend dei mesi precedenti e dell'anno scorso. Gli analisti hanno provato a dare risposte più esaurienti al **ritorno di fiamma verso i mutui a tasso fisso**. Sicuramente ha contribuito il taglio del costo del denaro e dei tassi d'interesse da parte della BCE. E poi ci sono le **motivazioni di natura psicologica** legate al bisogno di stabilità .

C'è poi da prendere in considerazione **la congiuntura economica globale che favorisce la compravendita** dove c'è disponibilità  di soldi liquidi da parte dell'acquirente che richiede un finanziamento. L'osservatorio mette in evidenza anche una riduzione dell'orizzonte temporale di riferimento che non è trascurabile: in pratica si chiedono **mutui** meno corposi ma da rimborsare in tempi più brevi. Si chiedono in media 126.410 euro a fronte dei 131.796 del 2013.

In aumento anche il loan to value a conferma della fiducia rinnovata nelle possibilità  degli acquirenti.

http://www.mondoeconomia.com/i-mutui-tasso-fisso-unossessione-ciclica-mercato

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

MutuiOnline.it®
Più scelta, più risparmio

www.mutuionline.it

# Mutuo su misura?
# Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.
**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.

RICHIEDI ONLINE IL TUO MUTUO E RISPARMIA ›

ALTRI MARCHI DEL GRUPPO

PrestitiOnline.it ConfrontaConti.it® segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.