

Confronti

L'offerta più conveniente a Roma, Napoli e Milano

Il signor Mario Rossi ha compiuto da poco 35 anni, un lavoro a tempo indeterminato e ha deciso: è arrivato il momento di comprare casa. Quella dei sogni costa 150mila euro e 120mila euro è l'importo del mutuo di cui avrebbe bisogno (pari all'80% del valore dell'immobile). Ma a quanto può ammontare la rata? E qual è l'istituto più conveniente cui rivolgersi?

Sul portale mutuonline.it abbiamo simulato una richiesta di finanziamento ventennale. Che il signor Rossi abiti a Milano, Roma o Napoli, poco importa: la scelta più conveniente, se sceglie il tasso variabile, è quella di Mutuo Promo Ottobre 2014 della Banca Popolare di Milano, con rate da 608,71 euro (tasso 2,03%, spread 1,95%, Taeg 2,21%).

IL PIÙ ONEROSO

Decisamente più oneroso a Milano e Roma affidarsi al mutuo di ExtraBanca: la rata è infatti di 716,47 euro (tasso 3,83% e Taeg 4,09%). A Napoli invece la meno conveniente risulta l'offerta di Unicredit, con una rata di 655,35 euro (tasso 2,83% Taeg 3,11%). Se invece il signor Rossi preferisse un mutuo ventennale a tasso fisso, sempre per un im-

porto di 120mila euro, allora la scelta migliore per Roma, Milano e Napoli, diventa quella del Mutuo Last Minute del Gruppo Banco Popolare: rata da 718,56 euro, con un tasso del 4% e Taeg del 3,94%. Maglia nera a Milano, Roma e Napoli per un tasso fisso ventennale da 120mila euro alla Banca Popolare di Milano: rata da 770,24 euro con un tasso del 4,67%, Taeg 4,97 per cento.

RAGIONARE IN GRANDE

Se invece il signor Rossi sognasse più in grande, volendo acquistare una casa da 250mila euro, ma avendo anche un capitale di partenza maggiore, pari al 50% del valore dell'immobile, chiedendo quindi un mutuo ventennale da 125mila euro, la scelta più conveniente a Roma, Napoli e Milano per un tasso variabile è quella di Mutuo Domus Variabile di Intesa (erogato a Napoli dal Banco di Napoli che fa parte del gruppo) con una rata di 629,81 euro (tasso 1,96% e Taeg 2,18%). ExtraBanca si rivela ancora la scelta più onerosa sia a Milano che a Roma con una rata da 746,46 euro (tasso 3,83%, Taeg 4,12%), mentre a Napoli è meno conveniente rivolgersi a Che Banca! con una rata 658,25 (tasso 2,43% e Taeg 2,61%).

Infine, per i mutui ventennali a tasso fisso, la scelta migliore in tutte e tre le città si conferma Mutuo Last Minute del Gruppo Banco Popolare: rata da 748,50 euro (tasso 4%, Taeg 3,97%). Fianalino di coda l'offerta di Cariparma con una rata da 786,06 euro (tasso 4,65%, Taeg 4,44%).

C. Pie.

**TASSO FISSO O VARIABILE?
IL CASO DEL SIGNOR ROSSI
INDECISO TRA UN MUTUO
DA 150 MILA EURO
E UNO DA 250 MILA
LE OFFERTE DA EVITARE**

Partita in banca la gara dello spread

Mutuo Last Minute
Tasso fisso
2,50%
per i primi 2 anni
4% per gli anni successivi

BANCO POPOLARE

Le migliori offerte ■ Tasso variabile ■ Tasso fisso

MILANO	Tasso	Rata	ISC (Taeg)	ROMA	Tasso	Rata	ISC (Taeg)
Hello Bank!	2,01%	506	2,12%		3,79%	595	4,09%
Cariparma - Crédit Agricole	2,03%	507	2,20%		3,95%	603	4,12%
Bnl - Gruppo Bnp Paribas	2,01%	506	2,21%		3,73%	592	4,13%
BPM	2,03%	507	2,24%		4,10%	611	4,21%
Unicredit	2,08%	510	2,28%		3,95%	603	4,22%
Banca Sella	2,01%	506	2,12%		3,79%	595	4,09%
Hello Bank!	2,03%	507	2,20%		3,95%	603	4,12%
Banca Monte Dei Paschi Di Siena	2,01%	506	2,21%		3,73%	592	4,13%
Iw Bank	2,03%	507	2,24%		4,10%	611	4,21%
Bnl - Gruppo Bnp Paribas	2,08%	510	2,28%		-	-	-

Fonte: www.mutuonline.it centimetri



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.