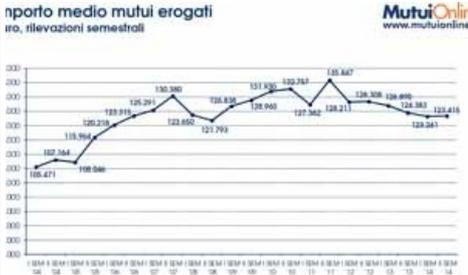


Mutui per sostituzione e surroga al top nella classifica delle richieste in Italia

Hai domande o commenti? Scrivi a info@finanzaoperativa.com



Nei primi nove mesi del 2014 i **mutui** per sostituzione e surroga sono risultati in cima alla classifica delle richieste degli italiani con una percentuale del 45,7, in netto aumento rispetto al primo semestre dell'anno (22%). Di questi, tuttavia, solo il 19,9% sono stati effettivamente erogati a fronte dei **mutui** concessi per l'acquisto della prima casa (66,9%). E' quanto si evince dall'ultima edizione dell'**Osservatorio sul mercato dei mutui** di **MutuiOnline.it**, broker e consulente multimarca indipendente leader in Italia nell'intermediazione di **mutui** sia online che offline, che confronta e distribuisce i prodotti tradizionali e online di oltre 50 tra le principali Banche italiane e internazionali operanti nel nostro Paese.



Nel dettaglio, è **in continuo aumento la percentuale dei mutui erogati per sostituzione e surroga** che passa dal 6% del secondo semestre 2013 al 19,9% nel mese di settembre 2014. **In crescita anche la percentuale di mutui erogati con tasso variabile** che passa dal 60,9% del secondo semestre 2013 al 65,9% del mese di settembre 2014. Ancora, secondo lo studio, il 43,3% delle richieste di **mutuo** sono motivate dall'acquisto della prima casa e solo il 5,5% dall'acquisto della seconda casa mentre i **mutui** a tasso variabile si confermano i maggiormente richiesti (57,8%) ed erogati (65,9%).

Last but not the least, il 28,4% dei richiedenti ha poi preferito una durata del **mutuo** tra i 30-40 anni; l'importo medio dei **mutui** erogati nel mese di settembre 2014 è pari a 123.415 euro, in leggera diminuzione rispetto al secondo semestre del 2013 (124.383 euro); ammonta al 28,1% la richiesta di **mutui** per le classi di Loan-to-Value (LTV) tra il 71-80% del valore dell'immobile, con il 24,6% dei **mutui** effettivamente erogati che conferma un tale LTV; a livello di localizzazione geografica le maggiori richieste provengono dal Centro (38,9%) e Nord Italia (38,6%) seguiti da Sud (15,4%) e Isole (7,1%).

http://www.finanzaoperativa.com/mutui-per-sostituzione-e-surroga-al-top-nella-classifica-delle-richieste-in-italia/?utm_source=rss&utm_medium=rss&utm_campaign=mutui-per-sostituzione-e-surroga-al-top-nella-classifica-delle-richieste-in-italia



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.