
Mutui, effetto Draghi sui tassi

*Dopo le decisioni della Banca centrale europea, l'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiafinanza registra un deciso calo nei costi dei finanziamenti*

Deciso calo nei tassi applicati sui mutui, dopo che la Banca centrale europea, la settimana scorsa, ha deciso di portare [allo 0,05%](#) il tasso di riferimento. Secondo i dati dell'Osservatorio **MutuiOnline** - Lamiainfinanza, i costi dei finanziamenti sono in calo sia per la tipologia a tasso fisso sia per quella a tasso variabile, ma è soprattutto per i primi che i tagli risultano consistenti rispetto alla precedente rilevazione, effettuata [in luglio](#).

L'Osservatorio si basa sulle migliori offerte proposte dalle banche sulla piattaforma **MutuiOnline** per un finanziamento - tipo (vedi sotto). E per quanto riguarda il tasso variabile, oggi in tutte le durate, è Banca Mps a presentare le condizioni più convenienti. Per esempio, nella più breve (dieci anni), l'istituto propone un tasso del 3,08%: oltre un punto percentuale in meno rispetto alla migliore offerta di due mesi fa, il 4,12% di Webank. In concreto, significa una rata più leggera di oltre 250 euro al mese. Anche nelle altre durate, comunque, i risparmi si collocano in un ordine di grandezza dell'1%, e si mantengono al di sotto del 4%.

Più contenuti i cali per quanto riguarda i mutui a tasso variabile, che d'altronde partivano già da un livello estremamente contenuto. Oggi i tassi sono intorno al 2,1% - 2,2%, contro il 2,5 - 2,6% di luglio.

Nelle tabelle qui sotto, i migliori mutui disponibili su www.mutuionline.it per le diverse durate. Gli esempi riguardano un 35enne che sottoscrive un mutuo di 120 mila euro, pari all'80% del valore dell'immobile (150 mila euro), situato a Milano. I dati sono stati rilevati l'8 settembre 2014. Ricordiamo che i dati riportati si riferiscono a questo specifico esempio: cambiando anche una sola delle caratteristiche del richiedente o dell'immobile, o modificando l'importo del finanziamento, le condizioni possono cambiare sensibilmente.

I migliori mutui a tasso fisso...

Durata	Tasso	Rata	Isc *	Banca
--------	-------	------	-------	-------

<http://www.lamiafinanza.it/default.aspx?c=15&a=31642&titolo=Mutui-effetto-Draghi-sui-tassi>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.