

Osservatorio di novembre di **Mutuonline**

Lunedì 10 Dicembre 2012 11:42

Per un **mutuo** da 100.000 euro finalizzato all'acquisto di una casa che ne costa 200.000, un impiegato milanese di 35 anni può pagare una rata di 975 euro al mese nel caso di un finanziamento decennale a tasso variabile, che sale a 1.0546 euro nel caso decida di optare per un tasso fisso. Se i tempi di ammortamento si allungano, arrivando a 30 anni, diminuisce il peso delle rate, arrivando a 360 euro per un **mutuo** variabile e a 558 per un fisso. Sono alcuni dei dati contenuti nell'ultimo **Osservatorio sui mutui di MutuiOnline**.

A novembre i finanziamenti più richiesti risultano quelli per l'acquisto di casa (70,3%), seguiti da quelli per sostituzione o surroga (12,1%), acquisto di una seconda abitazione (8,6%), ristrutturazione o costruzione (5,5%), consolidamento o liquidità (3,4%).

Da lato delle erogazioni troviamo l'acquisto di casa (82,5%), acquisto di una seconda abitazione (7%), ristrutturazione o costruzione (4,4%), consolidamento o liquidità (3,5%), sostituzione o surroga (2,5%).

Esattamente come nei mesi precedenti, il tasso più richiesto è il variabile (59,3%); vengono poi il fisso (24,7%), il variabile con cap (9%) e il misto (6,7%). Il variabile continua ad essere anche il più erogato (59,2%), seguito dal fisso (20,2%), dal variabile con cap (15,4%), e dal misto (5,2%).

Per quanto riguarda la durata, le domande si concentrano sui 30-40 anni (41,1%) e sui 20 anni (20,5%), come pure le erogazioni (rispettivamente 36,8% e 22,6%).

L'importo medio richiesto è pari a 136.227 euro, contro erogazioni che ferme a 128.335, sostanzialmente stabili rispetto ai mesi precedenti.

Passando ad analizzare la provenienza geografica delle richieste, si nota che il 41% vengono dal Nord, il 36,4% dal Centro, il 14,5% dal Sud e l'8,1% dalle Isole. Una distribuzione simile si riscontra nelle erogazioni: Nord 50,3%, Centro 34,6%, Sud 10,7%, Isole 4,4%.

A richiedere un finanziamento immobiliare sono soprattutto persone tra i 36 e i 45 anni (39,9%), che rappresentano anche la maggioranza dei soggetti a cui vengono erogati (42,5%). Le domande provengono principalmente dai dipendenti a tempo indeterminato (75,2%), seguiti dai lavoratori autonomi (14,9%). Di pari passo le erogazioni, che avvengono in favore dei primi nell'82,1% dei casi, e dei secondi nel 9,1%.

@RIPRODUZIONE RISERVATA

http://www.simplybiz.net/index.php?option=com_content&view=article&id=5667:osservatorio-di-novembre-di-mutuonline&catid=44:altre-notizie&Itemid=66



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.